



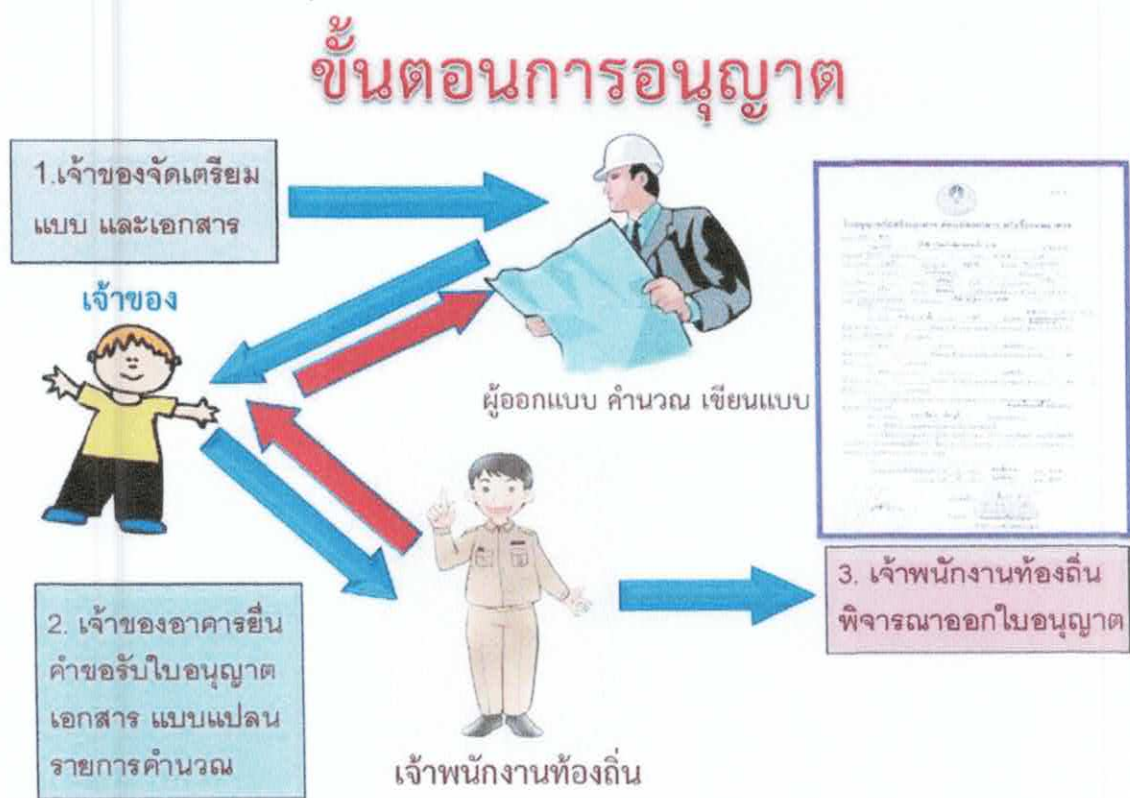
คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง

๐๗๕ - ๒๐๔ - ๔๓๕

เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง



๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และพ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)

- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เติร์ยมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรี จำนวน ๑ ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร , ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

๓. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรี อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ให้ถูกต้องตามพ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.๒๕๓๙ และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร

- (๑) ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- (๒) ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- (๓) ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม - วิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)
- (๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- (๕) วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้าง

๔. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๑๕ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

๕. คำแนะนำในการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ.๒๕๒๘)

๕.๑ ผู้ขออนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๕.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๕.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ จะเปลี่ยนการใช้อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๕.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๕.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบ อนุญาตได้

๕.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตรฐาน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคาร พร้อมด้วยรายละเอียด
- แบบแปลน ต้องมีรูปรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะตัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน ๙๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐

- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีการปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร
- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

๕.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อ พร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม วิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบอนุญาตไว้ด้วย

๖. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
 - (๑) อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์
 - (๒) อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒ บาท
 - (๓) อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท
 - (๔) ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่ ก่อช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ผู้ใหญ่บ้านใน หมู่บ้านนั้น ๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

๗. บทกำหนดโทษ

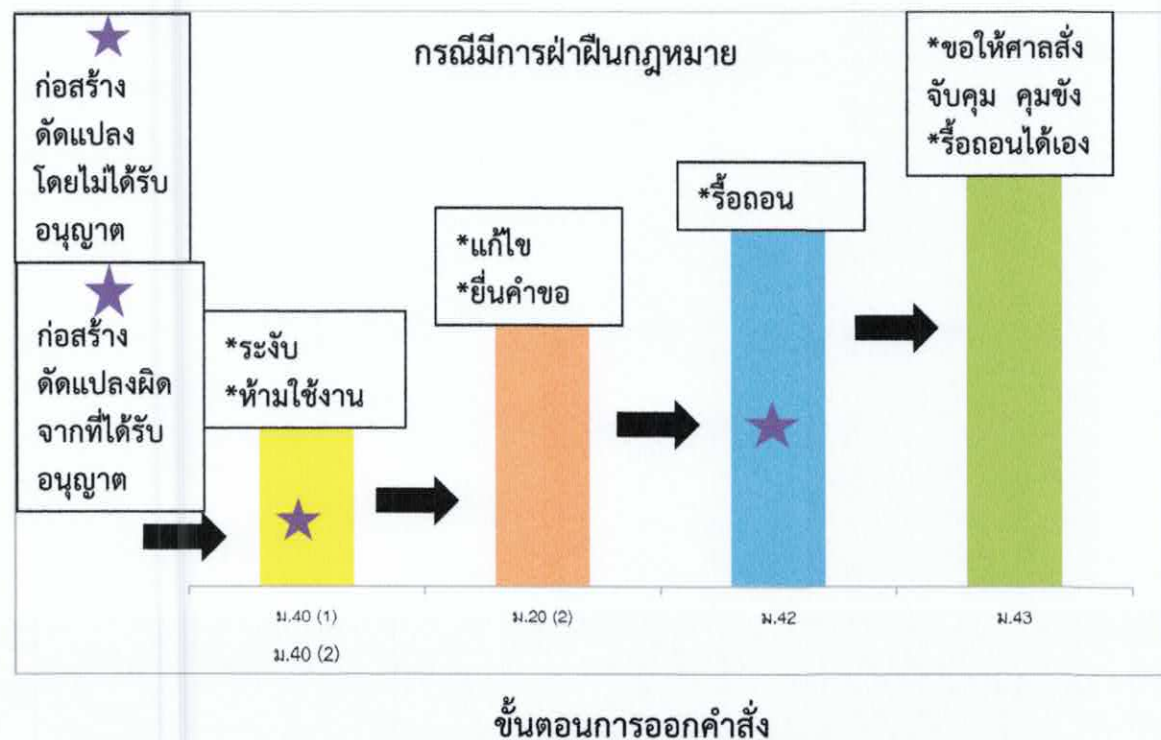
ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมีโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ หากเจ้านั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า

๘. ระเบียบ กฎหมาย และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

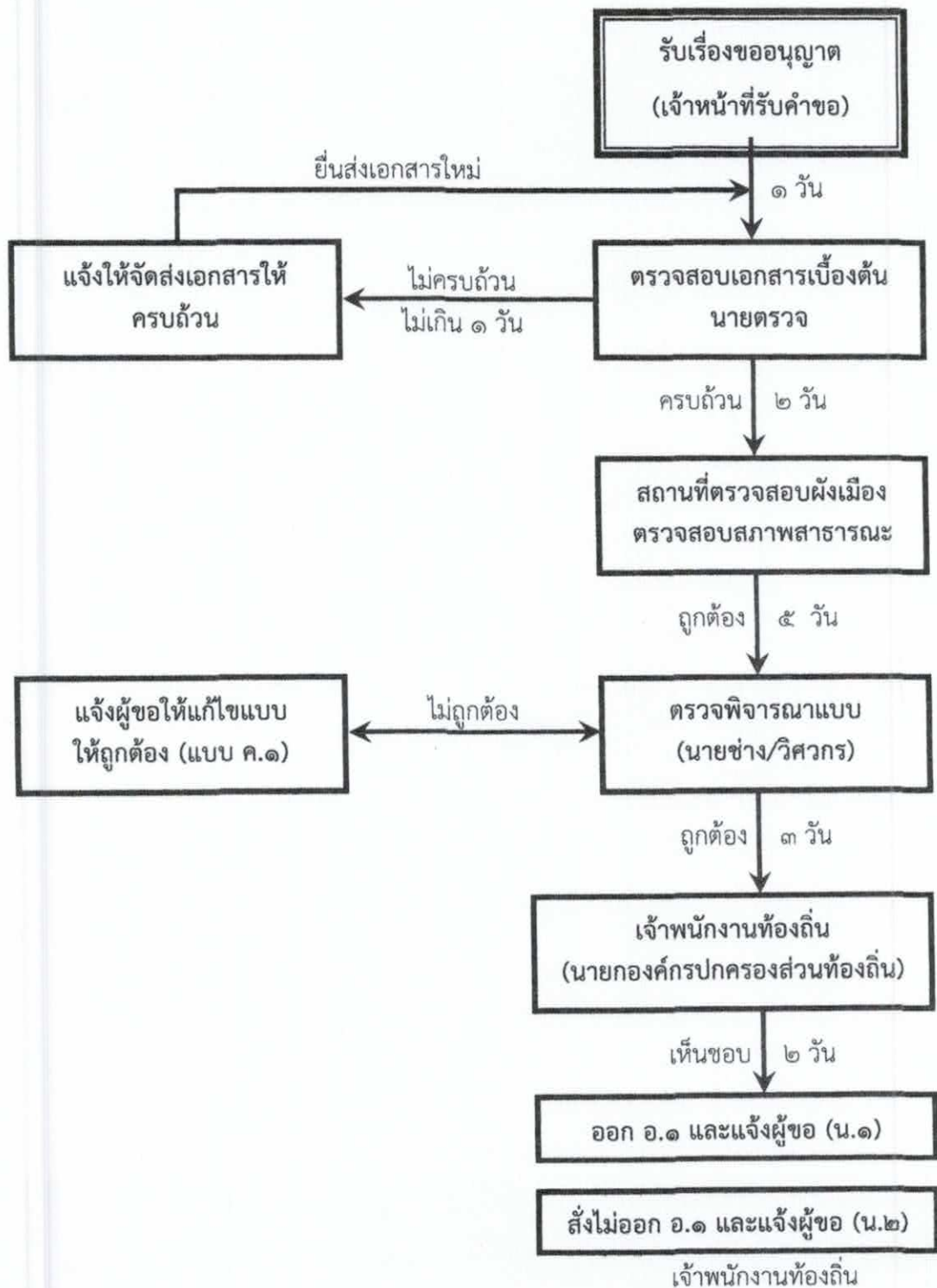
๖.๑ พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔

๖.๒ กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

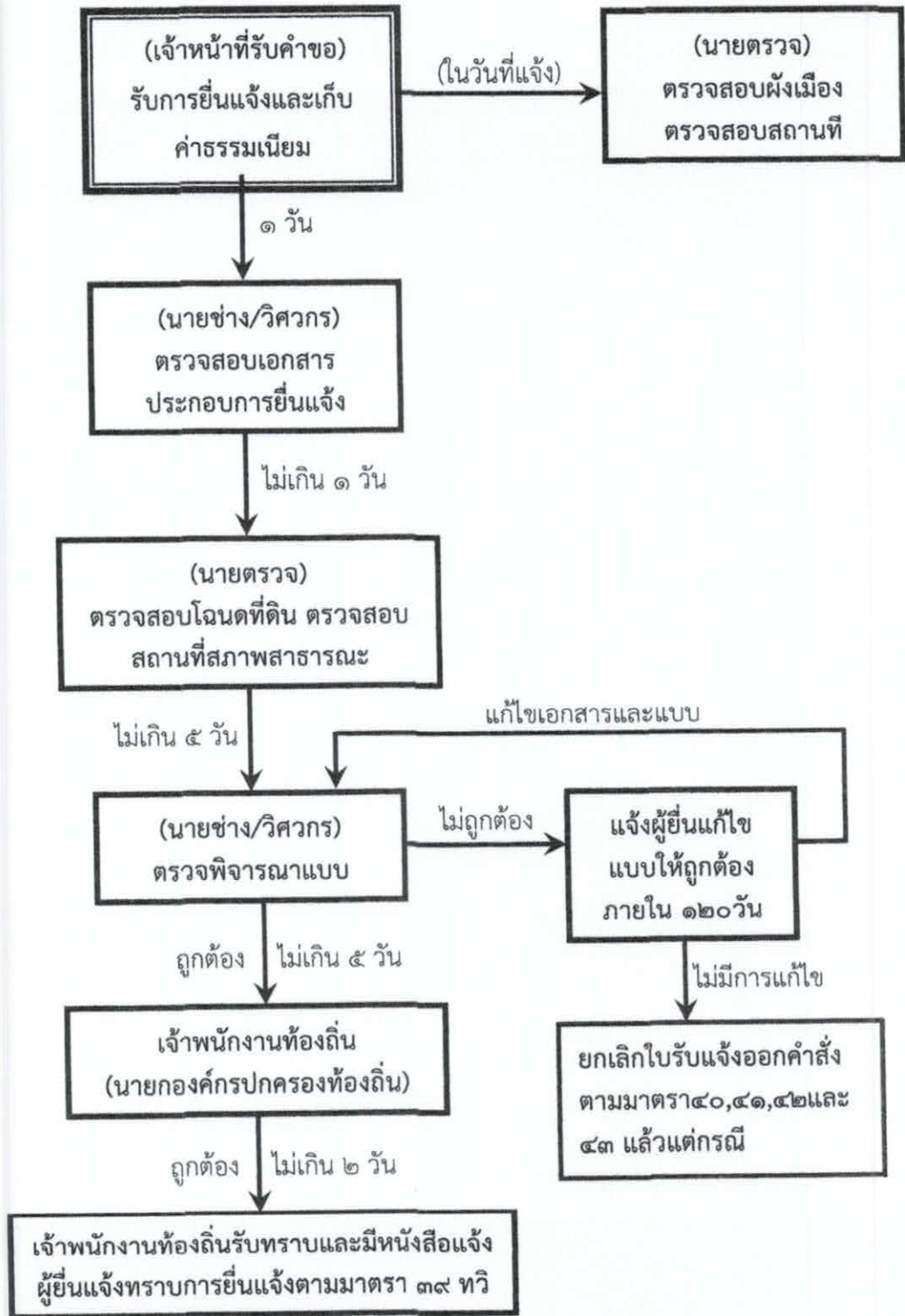
๖.๓ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ แก้ไข เพิ่มเติม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕



๑. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา
อนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



๒. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



บรรณานุกรม

กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๘
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ ศ ๒๕๒๒ และ แก้ไข เพิ่มเติม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ.๒๕๓๕

ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

คำขออนุญาตก่อสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง

เรียน

ด้วยข้าพเจ้า (นาย , นาง , นางสาว)

ที่อยู่

ขอยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1) เพื่อทำการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ตำบลลิพัง โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารขออนุญาตดังนี้

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร**

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์ เลขที่รับ วันที่ ลงชื่อ ผู้รับคำขอ
--

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ผู้ได้รับใบอนุญาต

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต จังหวัด

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก / ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ต่อหน้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓เลขที่ / ส.ค.๑เลขที่ เป็นที่ดินของ.....

ข้อ๒. เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปบรรณ และทางเข้าออกรถจำนวน คัน
- (๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปบรรณ และทางเข้าออกรถจำนวน คัน
- (๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปบรรณ และทางเข้าออกรถจำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้แนบมาพร้อมนี้

ชื่อ น. มี เป็นผู้ควบคุมงานและมี ผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จภายใน วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

(๑) แผนผังแสดงบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวนชุดๆละแผ่น

(๒) รายการคำนวณ หนึ่งชุด จำนวน ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ฉบับ
(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๓ / น.ส.๓กเลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่
จำนวน ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน ฉบับ

(๙) สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

รายงานบันทึกการตรวจสอบเอกสารและหลักฐานแบบคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบ ข.๑ ข้อ ๕

๑. ตามที่ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนของ
อาคารได้ยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เมื่อวันที่ กับองค์การบริหาร
ส่วนตำบลสิงห์ เลขที่รับ ลงวันที่ ได้ตรวจสอบเอกสารตาม
แบบคำขอ แบบ ข.๑ ข้อ ๕ แล้ว มีรายการดังนี้

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
๑	แผนผังบริเวณ , รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด ๆ ละ แผ่น	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๒	รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน แผ่น	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๓	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ อนุญาต)	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติ บุคคลผู้ขออนุญาตที่	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๕	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้อนุญาต)	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๖	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชา สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ฉบับ (กรณีเป็นอาคารที่มี ลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๗	สำเนาหรือภาพถ่าย โฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ น.ส.๓ ก. เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ จำนวน ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๘	หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ. จำนวน ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๙	สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้าง อาคาร ในกรณีเป็นบุคคลธรรมดา	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
๑๐	สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ (เฉพาะวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง

บันทึกการตรวจแบบแปลน

ได้ตรวจแบบแปลนการขออนุญาตปลูกสร้าง ชั้น
ดูหาของ แล้ว ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ปรากฏว่า

๑. ด้านสถาปัตยกรรม
ความเห็น .

.....
.....

๒. ด้านวิศวกรรม
ความเห็น

.....
.....

๓. ค่าธรรมเนียม

๓.๑ ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.ม. ๆ ละ บาท เป็นเงิน บาท
๓.๒ ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตต่อใบอนุญาต เป็นเงิน บาท
รวมค่าธรรมเนียม เป็นเงิน บาท

..... ผู้ตรวจสอบ

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลลิพัง

ตามที่ ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบลลิพัง อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง และได้อยู่ในเขตควบคุมอาคาร ได้ทำการตรวจสอบ
แบบแปลนและหลักฐานเบื้องต้นแล้วถูกต้อง ไม่ขัดกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงออกตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควร

(ลงชื่อ)
()

(ลงชื่อ)
()
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง

คำสั่ง

อนุญาต ไม่อนุญาต

(ลงชื่อ)

()

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. เรื่องอื่นๆ

.....
.....
.....

๓ ความเห็นของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานแนบคำขออนุญาต

.....
.....
.....

(รวมเอกสารหลักฐานแนบคำขออนุญาตในครั้งนี้ จำนวน ฉบับ)

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

..... จนท.ผู้รับ / ตรวจสอบเอกสาร

(ลงชื่อ)
(.....)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์

(ลงชื่อ)
(.....)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์

หมายเหตุ ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ที่ถูกต้อง ในกรณีข้อใดไม่ถูกต้อง ให้บันทึกหลักการและเหตุผลให้ชัดเจน
พร้อมทั้งใส่เครื่องหมาย X ในช่อง ที่ไม่ถูกต้อง

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด / นส.๓ / นส.๓.ก. / สค.๑ เลขที่.....

.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....

.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือยาว เมตร จุด

ทิศใต้ยาว เมตร จุด

ทิศตะวันออกยาว เมตร จุด

ทิศตะวันตกยาว เมตร จุด

,พร้อมนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑:๒,๐๐๐) ที่ยินยอมให้

.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ค้ำหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการชู้ด, ลบ, ซัด, ฝ่า, ไม่ว่ากรรมใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชู้ด ฝ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

บันทึกการตรวจเขตที่ดินและชี้กำหนดแนวเขตปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร
(ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

ลักษณะอาคาร ของ

ได้รับเรื่องราวไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ได้ตรวจสอบเขตที่ดินสำหรับการปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่าอาคารปลูกสร้างในที่ดินของ
ตามหลักฐานที่ดิน..... โดยมีเขตที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ	กว้าง	เมตร	จรดที่ดินเลขที่
ทิศใต้	กว้าง	เมตร	จรดที่ดินเลขที่
ทิศตะวันออก	กว้าง	เมตร	จรดที่ดินเลขที่
ทิศตะวันตก	กว้าง	เมตร	จรดที่ดินเลขที่

มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือไม่

ถ้ามี เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด

ที่สาธารณะประโยชน์ซึ่งติดต่อกับที่ดิน เป็น

อาคารปลูกสร้าง ณ ถนน เขตถนนกว้าง

ชนิดผิวจราจร กว้าง เมตร ทางเท้า (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย

ไหล่ทาง (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย..... เมตร อาคารถาวรใกล้เคียงเป็นอาคาร

ปลูกสร้างห่างจากศูนย์กลางถนน เมตร

อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างอยู่ในเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือ
เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่จังหวัดตั้งโดยอยู่ใน

บริเวณที่ ๑

บริเวณที่ ๒

บริเวณที่ ๓

อาคารที่ขออนุญาตอยู่ในเขตถนนผังเมือง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ (พ.ศ.)

ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. หรือไม่ ถ้าอยู่ในเขตผังเมือง

เขตถนนผังเมืองกว้าง เมตร ได้กันเขตถนนผังเมืองไว้แล้วหรือไม่

ได้กำหนดให้อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างด้านหน้าทางทิศ ห่างจากศูนย์กลาง

ถนน เมตร ห่างจากเขตที่ดิน เมตร ด้านหลังทางทิศ

ห่างจากเขตที่ดิน เมตร ด้านข้าง ทางทิศ เมตร

ที่ดิน เมตร ด้านข้างทางทิศ ห่างจากเขตที่ดิน เมตร

ในวันที่ตรวจเขตที่ดินนี้ ผู้ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปก่อนหรือไม่

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

ก่อสร้างแล้ว ดังนี้.....

การตรวจเขต

ถูกต้อง ควรดำเนินการได้

ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ

ตั้งรูปแบบที่สิ่งเขปดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าผู้ขออนุญาตได้รับทราบและจะถือทราบปฏิบัติ
ตามที่นายตรวจ หรือ เจ้าหน้าที่ กำหนดทุกประการ

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

..... / /

อัตราค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้าง , ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร
เจ้าของอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าธรรมเนียม ต่อ หน่วย / บาท	จำนวนเงิน
1.	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.1	.....	ฉบับ	20.-	.....
2.	ใบอนุญาตดัดแปลง	.....	ฉบับ	10.-	.....
3.	ใบอนุญาตรื้อถอน	.....	ฉบับ	10.-	.....
4.	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	.....	ฉบับ	10.-	.....
5.	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	.....	ฉบับ	20.-	.....
6.	ใบรับรอง	.....	ฉบับ	10.-	.....
7.	ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน	.....	ฉบับ	5.-	.....
8.	ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	.....	ฉบับ	5.-	.....
	การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นไปตามอัตราใน 1 ถึง 4				
	การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารให้				
	คิดค่าธรรมเนียมสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลงดังนี้				
	(ก) อาคารซึ่งไม่เกินสองชั้น หรือไม่เกินสิบสอง	.....	ม ²	0.50	.....
	เมตร คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน				
	(ข) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูง	.....	ม ²	2.-	.....
	เกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตรคิดตามพื้นที่ของ				
	อาคารแต่ละชั้นรวมกัน				
	(ค) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร	.....	ม ²	4.-	.....
	บรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่ง				
	ตารางเมตรคิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน				
	(ง) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุก	.....	ม ²	4.-	.....
	ชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร				
	คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน				
	(จ) บ้าย คิดตามพื้นที่ของบ้ายโดยเอาส่วนที่กว้างที่สุด	.....	ม ²	4.-	.....
	คูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด				
	(ฉ) อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน	.....	ม	1.-	.....
	ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตู				
	หรือกำแพง คิดตามความยาว				
รวมอัตราค่าธรรมเนียม					
รวมเงินค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น					

(ตัวอักษร)

บันทึกข้อตกลง

(เรื่อง ความชำรุดเสียหายของอาคารใกล้เคียงอันเกิดสาเหตุการดำเนินการเกี่ยวกับอาคาร)

เขียนที่องค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.....

ระหว่าง ผู้ขออนุญาต กับ องค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง
อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ตรอก / ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด ซึ่งเป็นผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลง / รื้อถอนอาคารตามคำขอ
(แบบ ข .๑) ลงวันที่

ขอทำบันทึกข้อตกลงให้ไว้ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง ดังนี้

ข้อ ๑. ในการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคารของข้าพเจ้านี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ถ้าหากอาคารหรือ
สิ่งก่อสร้างบริเวณติดกันหรือใกล้เคียงกันเกิดการทรุด พัง ชำรุด แตกร้าง หรือได้รับความเสียหายใดๆ อันเกิดจากสาเหตุการ
ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารนี้ไม่ว่าจากการกระทำของลูกจ้างก็ดี ของช่างก่อสร้างก็ดี ของผู้อาศัยในอาคารนั้นก็ดี ข้าพเจ้าขอ
รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณีโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๒. ในขณะที่ก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ข้าพเจ้าจะกระทำโดยใช้ความระมัดระวัง
ตลอดจนจัดให้มีสิ่งป้องกันฝุ่นละอองเศษวัสดุร่วงหล่นในที่สาธารณะ อาคารอื่นหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่อาจเป็น
ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้อื่น หรือของผู้รับจ้าง หรือข้าพเจ้าเองหากสงสัยวิธีการปฏิบัติ
ข้าพเจ้าต้องให้ผู้ออกแบบหรือควบคุมงานหรือวิศวกรผู้คำนวณโครงสร้างอาคาร เป็นผู้กำหนดวิธีการปฏิบัติในขณะที่ก่อสร้าง
เพื่อดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัยตามข้อกำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทุกประการ

บันทึกข้อความนี้ ได้ทำขึ้นสองฉบับโดยมีข้อความตรงกัน ผู้ขออนุญาตถือไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ที่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลลิพัง ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....นายกอบต.
(นายธีรภาพ แสงภาคนีย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

บรรณานุกรม

กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๕๓๙

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ แก้ไข เพิ่มเติม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ.๒๕๓๕

เอกสารขออนุญาตก่อสร้าง

