



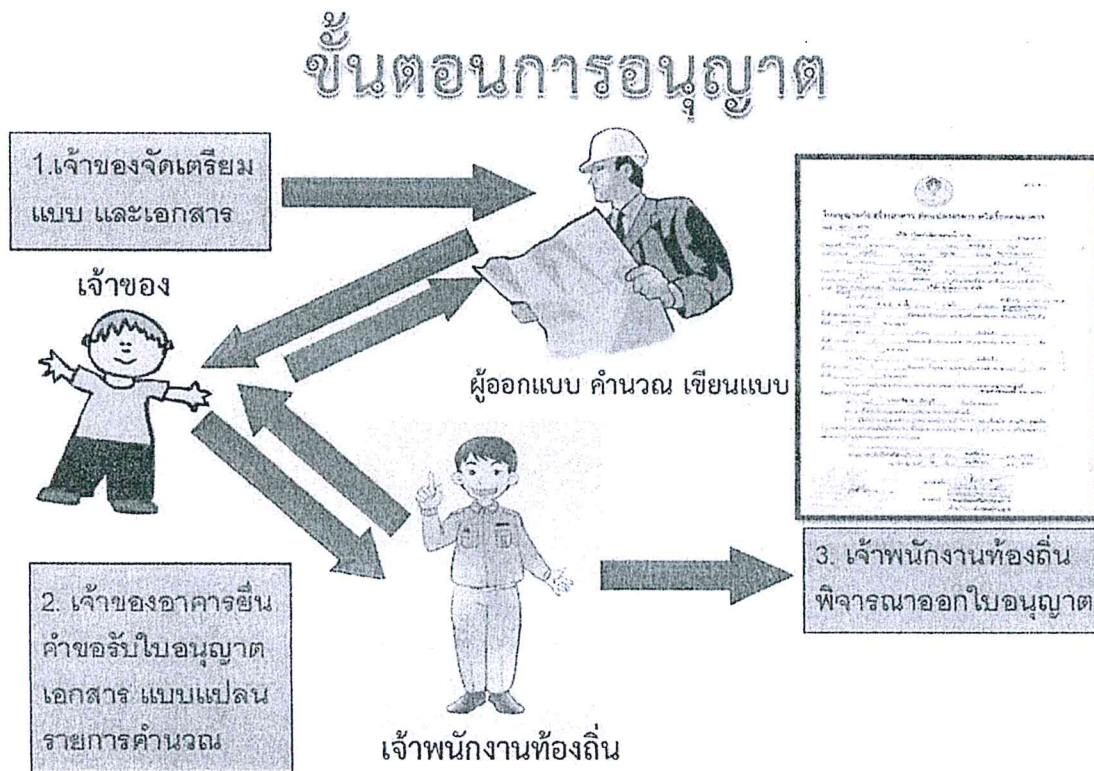
คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลลิพัง

โทร ๐๗๕-๒๐๔๔๓๕

## เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง



### ๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

### ๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และพ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)

- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทไฟเป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ )
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว จำนวน ๑ ชุด (กรณีตัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

### ๓. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้มัก อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร

- ๑). ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- ๒). ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว
- ๓). ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)
- ๔). แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- ๕). วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

### ๔. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๑๕ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

### ๕. คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๒๘)

๕.๑ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุ ทไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๕.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๕.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง อาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ จะเปลี่ยนการใช้อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๕.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๕.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบ อนุญาตได้

๕.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตรฐาน ให้ใช้มาตรฐานเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตรฐานเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคาร พร้อมด้วยรายละเอียด
- แบบแปลน ต้องมีรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะตัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน ๙๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐

- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร
- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

๕.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณวุฒิของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม วิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบ อนุญาตไว้ด้วย

## ๖. ค่าธรรมเนียม

### ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

### ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

๑. อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์

๒. อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒ บาท

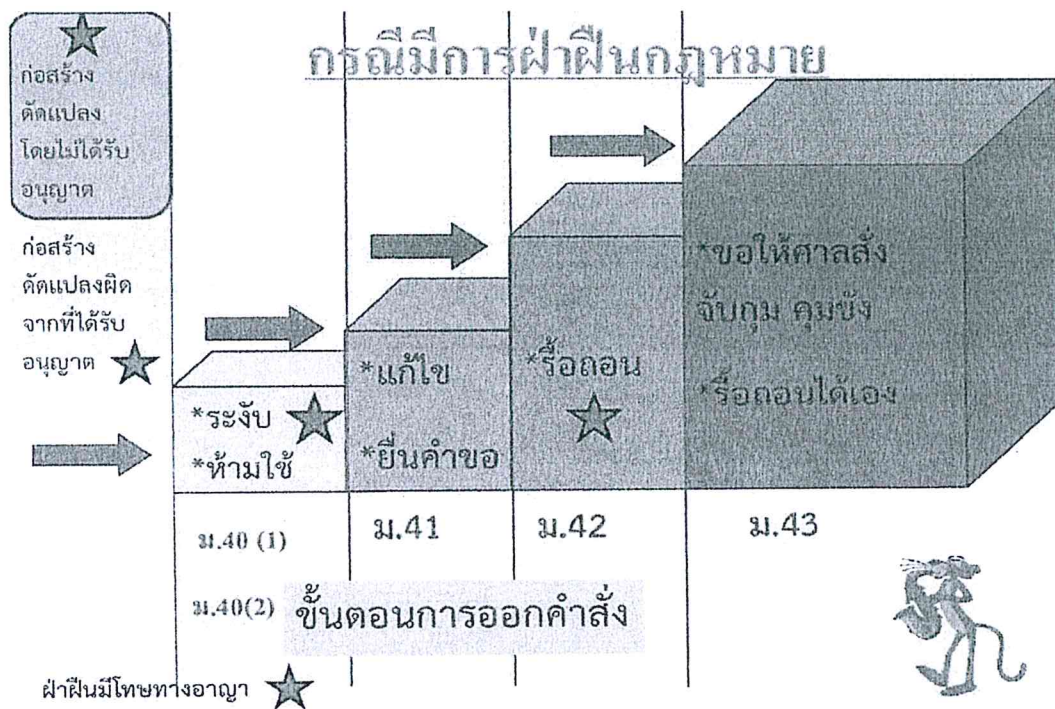
๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท

๔. ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

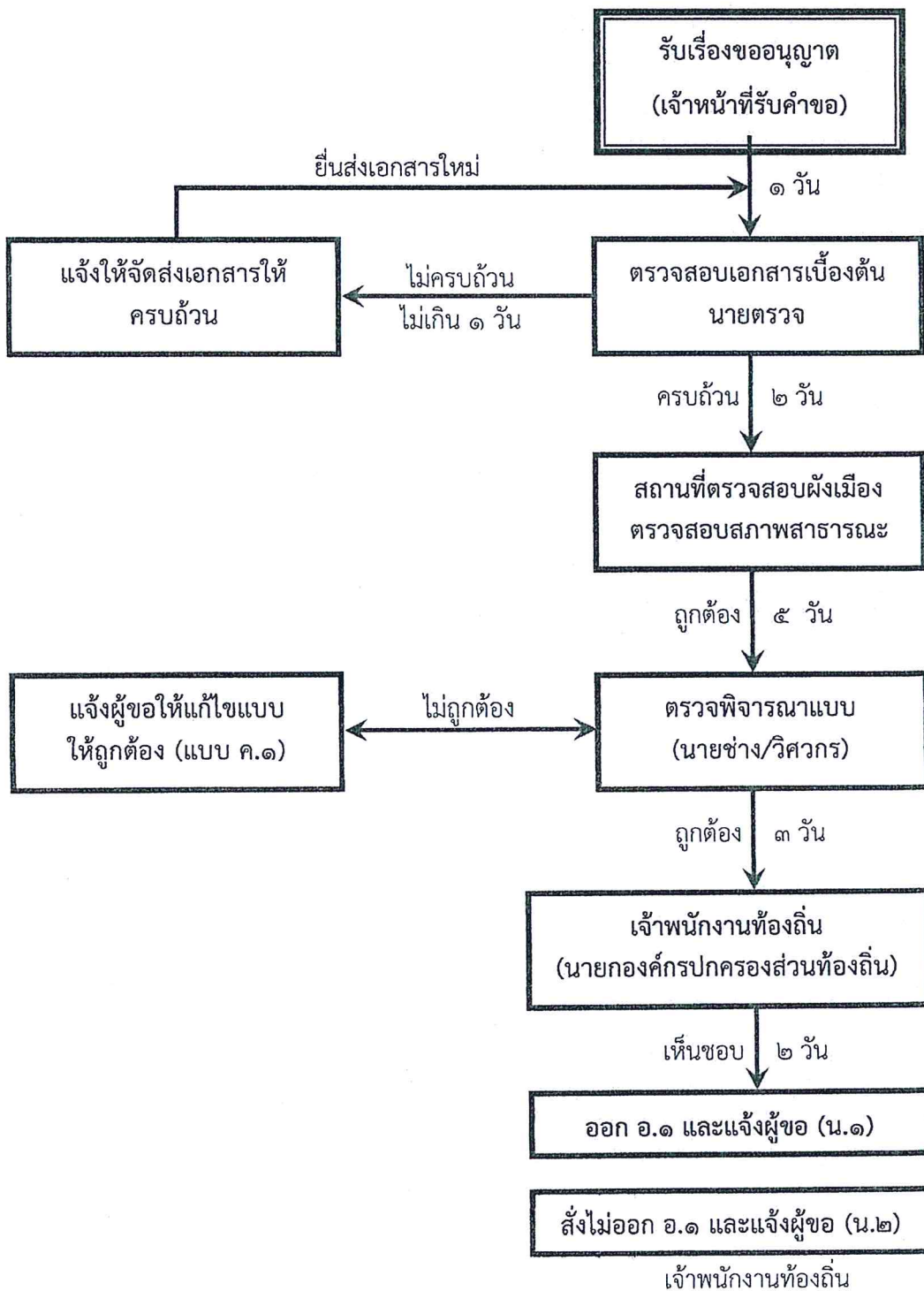
สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้น ๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

๗. บทกำหนดโทษ

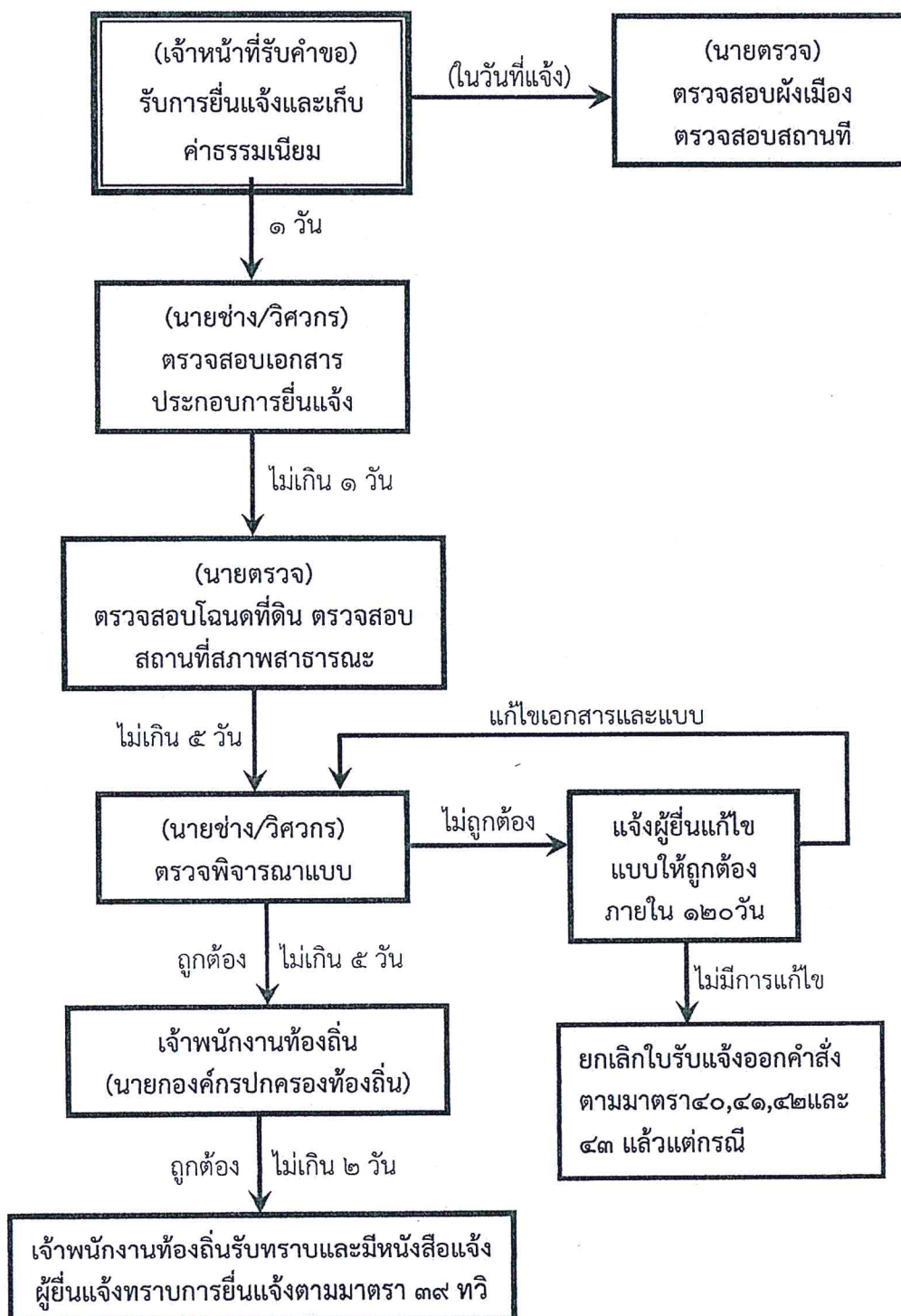
ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมีโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนี้ยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า



๑. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา  
อนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



๒. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร  
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

(ตัวอย่าง)

แบบ ข.

เลขที่รับ.....

วันที่ .....

ลงชื่อ .....ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

**ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เขียนที่ .....อบต.เขาไม้แก้ว.....

วันที่ .....1..... เดือน .....มกราคม..... พ.ศ. ....2561...

ข้าพเจ้า.....นางสาว ก รวยมาก.....

เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ .....1.....ตรอก/ซอย .....-..... ถนน .....สีเกา-ควนขุน.....

หมู่ที่.....1.....ตำบล/แขวง.....เขาไม้แก้ว.....อำเภอ/เขต.....สีเกา..... จังหวัด.....ตรัง.....

โทรศัพท์.....

เป็นนิติบุคคล ประเภท .....-..... จดทะเบียนเมื่อ .....-..... พ.ศ. ....-.....

เลขทะเบียน .....-..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ .....-..... ตรอก/ซอย .....-.....

ถนน .....-..... หมู่ที่ .....-..... ตำบล/แขวง .....-..... อำเภอ/เขต .....-.....

จังหวัด .....-.....

โดย .....-.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ .....1.....

ตรอก/ซอย .....-..... ถนน .....-..... หมู่ที่..... 1..... ตำบล.....เขาไม้แก้ว.....

อำเภอ.....สีเกา.....จังหวัด.....ตรัง..... โดย.....นางสาว ก รวยมาก.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน.....โฉนดที่ดิน/นส.3 ก. สค.1.....

เป็นที่ดินของ.....นาง ข รวยมาก.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิดอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น.....ความกว้าง.....5.00.....เมตร

ความยาว.....8.00.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....40.00.....ตารางเมตร จำนวน.....1.....ชั้น

เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย..... โดยมีที่จอดรถ-ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน

.....-..... คัน

(2) ชนิด .....-..... จำนวน .....-..... เพื่อใช้เป็น .....-.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(3) ชนิด .....-..... จำนวน .....-..... เพื่อใช้เป็น .....-.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....นาย จ มากความดี..... เป็นผู้ควบคุมงาน  
ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จ.....365 วัน..... นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....3.....ชุด  
ชุดละ.....3.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน .....15.....แผ่น  
(กรณีที่ เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ  
อนุญาต).....-.....

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจ ลงชื่อแทน นิติบุคคล  
ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต).....-.....

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือ ผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ เป็นนิติ  
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต).....-.....

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ....1. ฉบับ  
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ  
สถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี.....-.....

(7) สำเนาหรือภาพถ่าย ที่ดิน.....โฉนดที่ดิน/นส.3 ก /สค.1.....จำนวน.....1..... ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน .....1..... ฉบับ

(9) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรม  
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน .....1..... ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ  
ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

-สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

-สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

-สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน 1 ฉบับ

-สำเนาทะเบียนบ้านที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน 1 ฉบับ

-หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน 1 ฉบับ

(ลายมือชื่อ) .....ก รวยมาก.....

(นางสาว ก รวยมาก)

ผู้ขออนุญาต

บันทึกการตรวจเขตที่ดินและชี้กำหนดแนวก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้ายอาคาร  
(ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

ลักษณะอาคาร .....คอนกรีตเสริมเหล็ก..... ของ .....นางสาว ก รวยมาก.....  
ได้รับเรื่องราวไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ .....1..... เดือน .....มกราคม... พ.ศ. ....2561.....  
ได้ตรวจสอบที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่าอาคารปลูกสร้างในที่ดินของ .....  
.....นางสาว ข รวยมาก.....

โดยมีเขตที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	กว้าง	.....4.00.....	เมตร	จุดที่ดินเลขที่	.....1.....
ทิศใต้	กว้าง	.....4.00.....	เมตร	จุดที่ดินเลขที่	.....2.....
ทิศตะวันออก	กว้าง	.....4.00.....	เมตร	จุดที่ดินเลขที่	.....3.....
ทิศตะวันตก	กว้าง	.....4.00.....	เมตร	จุดที่ดินเลขที่	.....4.....

ตามหลักฐาน .....โฉนดที่ดิน / นส.3 ก/ สค.1.....มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินส่วนที่จะทำการ  
ก่อสร้างอาคาร หรือไม่..... (ถ้ามี) เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด .....คสล..... .. ที่สาธารณะประโยชน์  
ซึ่งติดต่อกับที่ดินมีสภาพเป็น..... อาคารปลูกสร้าง ณ ถนน .....-..... เขตถนนกว้าง  
.....-..... เมตร ชนิดผิวจราจร .....-..... กว้าง .....-..... เมตร ทางเข้า  
(ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย .....-..... เมตร ไหล่ทาง (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย .....-..... เมตร อาคาร  
ถาวรใกล้เคียงเป็นอาคาร .....-..... ปลูกสร้างจากศูนย์กลางถนน .....-..... เมตร  
อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอยู่ในเขตถนนผังเมืองตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 76 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน  
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หรือไม่ .....-..... ถ้าอยู่ในเขตถนนผังเมืองเขตถนนผังเมือง  
กว้าง .....-..... เมตร ได้กันเขตถนนผังเมืองไว้แล้วหรือไม่ .....-..... ได้กำหนดให้  
อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างด้านหน้า ทางทิศ .....-..... ห่างจากศูนย์กลางถนน .....-..... เมตร ห่างจากเขต  
ที่ดิน .....-..... เมตร ด้านหลังทางทิศ.....-..... ห่างจากเขตที่ดิน .....-..... เมตร ด้านข้าง  
ทางทิศ.....-..... ห่างจากเขตที่ดิน .....-..... เมตร ด้านข้างทางทิศ .....-..... ห่างจากเขต  
ที่ดิน .....-..... เมตร

ในวันที่ตรวจที่ดินนี้ ผู้ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างอาคารไปก่อนหรือไม่

ยังไม่ได้ก่อสร้าง .....

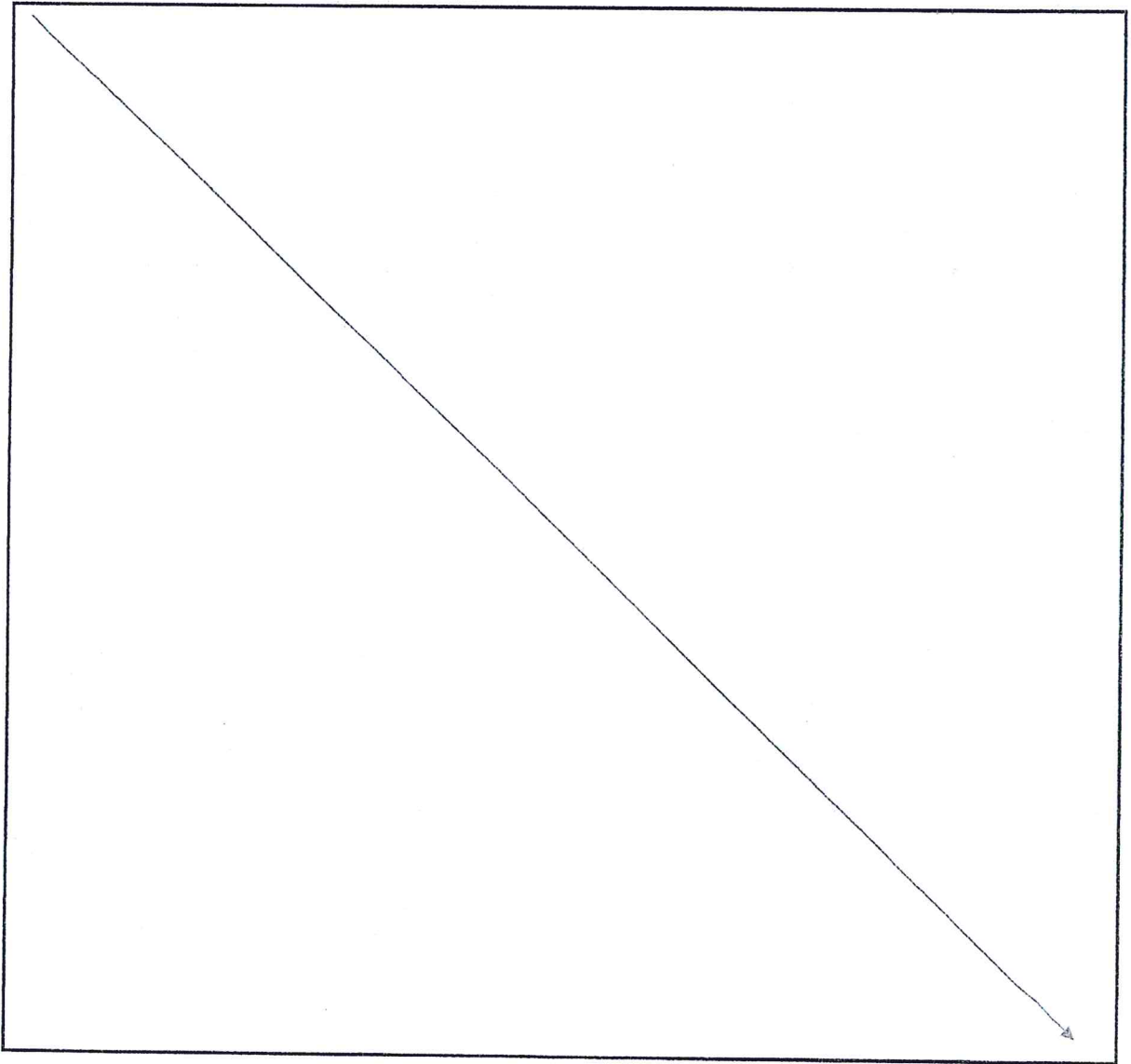
ก่อสร้างแล้ว .....

การตรวจเขต  ถูกต้อง ควรดำเนินการต่อไป .....

ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ .....

/ดังรูป...

ตั้งรูปแบบที่สั่งเขป ต่อไปนี้



ข้าพเจ้า ผู้ขออนุญาตได้รับทราบและถือปฏิบัติตามนายช่าง/นายตรวจ กำหนดให้ทุกประการ

(ลงชื่อ) .....ก รวยมาก.....  
(.นางสาว ก รวยมาก.)  
ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ) .....ประจวบ รัตนวงค์.....นายช่าง/นายตรวจ  
(นายประจวบ รัตนวงค์)  
...../...../ .....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29

(กรณีไม่เข้าข่ายต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

เขียนที่ .....อบต. เขาไม้แก้ว.....

วันที่ .....1..... เดือน .....มกราคม..... พ.ศ. ....2561....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า .....นาย จ มากความดี.....อายุ .....40..... ปี สัญชาติ .....ไทย.....  
อยู่บ้านเลขที่ .....1..... ตรอก/ซอย .....-..... ถนน .....ก้นดั่ง..... หมู่ที่ .....1.....  
ตำบล/แขวง .....ทับเที่ยง.....อำเภอ/เขต .....เมือง.....จังหวัด .....ตรัง.....  
โทรศัพท์ .....0-2222-00000.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขออนุญาตของ ....นางสาว ก รวยมาก....  
เพื่อทำการ .....ก่อสร้างที่พักอาศัย.....ที่บ้านเลขที่ .....1..... ตรอก/ซอย .....-..... ถนน .....-.....  
หมู่ที่ .....1..... ตำบล/แขวง .....เขาไม้แก้ว.....อำเภอ/เขต .....สิเกา.....จังหวัด .....ตรัง.....  
เป็นอาคารชนิด .....คสล..... จำนวน .....1..... หลัง เพื่อใช้เป็นที่ .....ที่พักอาศัย.....  
โดยมีพื้นที่จอดรถ-ที่กลับรถและทางเข้า-ออก จำนวน .....-..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้  
ตามแบบ ข.1 ลงวันที่ ....1..... เดือน .....มกราคม.....พ.ศ. ....2561..... จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ  
พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลายมือชื่อ) .....จ มากความดี..... ผู้ควบคุมงาน  
(.....นายจ มากความดี.....)

(ลายมือชื่อ) .....ก รวยมาก..... ผู้ยื่นขออนุญาต  
(.....นางสาวก รวยมาก.....)

(ลายมือชื่อ) .....ข รวยมาก..... พยาน  
(.....นาง ข รวยมาก.....)

(ลายมือชื่อ) .....ค รวยมาก..... พยาน  
(.....นายค รวยมาก.....)

หมายเหตุ ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิก  
ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

## บันทึกการตรวจแบบ

ได้ตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้าง.....ที่พักอาศัย.....

ขนาดกว้าง..... 5.00..... เมตร ยาว..... 8.00..... เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด..... 40.00 ตารางเมตร

จำนวน..... 1 หลัง.....แล้วตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปรากฏว่า

### 1. ด้านสถาปัตยกรรม

1.1 ความเห็น.....-

1.2 อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นที่..... 40.00 ตารางเมตร คิดค่าธรรมเนียมตรวจแบบ

ตารางเมตรละ.....0.50..... บาท เป็นเงิน.....20..... บาท

1.3 รั้ว ความยาว.....-..... เมตร

ตารางเมตรละ.....-..... บาท เป็นเงิน.....-..... บาท

1.4 อาคารโครงสร้างเหล็ก.....-..... ตารางเมตร

ตารางเมตรละ.....-..... บาท เป็นเงิน.....-..... บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต.....20..... บาท

รวมเป็นเงิน.....40..... บาท (.....สี่สิบบาทถ้วน.....)

(ลงชื่อ) ประจวบ รัตนวงค์ นายช่างสำรวจชำนาญงาน

(นายประจวบ รัตนวงค์)

### 2. ด้านวิศวกรรม

2.1 งานด้านวิศวกรรมและโครงสร้าง.....ถูกต้อง.....

2.2 ผู้ควบคุมงานมีวุฒิถูกต้องหรือไม่.....ถูกต้อง.....

2.3 ความเห็น.....เห็นควรอนุญาต.....

(ลงชื่อ) ...กฤษฎาน พุดเพราะ... ผอ.กองช่าง

(นายกฤษฎาน พุดเพราะ)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

.....เพื่อโปรดพิจารณา.....

.....

(ลงชื่อ) พัชริน เทพแก้ว

(นางพัชริน เทพแก้ว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

คำสั่ง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

.....อนุญาต.....

.....

(ลงชื่อ) พีรพันธ์ ลังเมือง

(นายพีรพันธ์ ลังเมือง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

รายงานบันทึกการตรวจแบบเอกสารหลักฐานแบบคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตามแบบ ข.1 ข้อ 5  
 ตามที่ .....นางสาว ก. รวยมาก..... เจ้าของก่อสร้างอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
 ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2561 เลขที่รับ 001 ลงวันที่ 1 มกราคม 2561  
 ข้าพเจ้า .....นางสาวพัชรา กังแฮ..... ได้ตรวจสอบเอกสารตามแบบคำขอ 1. ข้อ 5 มีรายการดังนี้

ที่	รายการ	หมายเหตุ
1.	แผนผังบริเวณ,แบบแปลน,รายการประกอบแบบแปลน จำนวน .....3..... ชุด ชุดละ .....3..... แผ่น	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
2.	รายการคำนวณ .....1..... ชุด จำนวน .....15..... แผ่น	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
3.	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของ อาคารเป็นผู้ขออนุญาต).....-.....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
4.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลง ชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต.....-.....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
5.	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการนิติ บุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต).....-.....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
6.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ อาคาร จำนวน .....1..... ฉบับ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน .....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
7.	สำเนาเอกสารสิทธิ์ .....โฉนดที่ดิน/นส.3ก/สค.1..... .....จำนวน .....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
8.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน..... .....จำนวน...1..ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
9.	หนังสือยินยอมผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 (ม.29) จำนวน .....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
10.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน,ทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาต ปลูกสร้างอาคาร.....1 ฉบับ.....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
11.	สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม จำนวน .....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
12.	อื่นๆ.....-..... ..... .....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี).....

ความคิดเห็นของผู้รับเอกสาร .....เอกสารถูกต้องครบถ้วน.....

รวมเอกสาร จำนวน .....11..... ฉบับ .....25..... แผ่น



แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑/๒๕๖๑

อนุญาตให้ ..... นางสาว ก รวยมาก ..... เจ้าของอาคารอยู่เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑  
ถนน ..... ตำบล ..... เขาไม้แก้ว ..... อำเภอ ..... สิบกา ..... จังหวัด ..... ตรัง .....

ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น บ้านเลขที่ ..... ถนน ..  
หมู่ที่ ๑ ตำบล ..... เขาไม้แก้ว ..... อำเภอ ..... สิบกา ..... จังหวัด ..... ตรัง ..... ในที่ดิน โฉนดที่ดิน/ นส.๓.ก/ สค.๑ เลขที่  
เป็นที่ดินของ ..... นางสาว ข รวยมาก

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย  
ความกว้าง ๕.๐๐ เมตร ความยาว ๘.๐๐ เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด ๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด  
และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น ..... พื้นที่/ความยาว .....  
ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... - ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น ..... พื้นที่/ความยาว .....  
ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... - ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นาย จ มากความดี ..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ กระทรวง และ  
หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

(นายพีรพันธ์ ลังเมือง)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ .....  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้ถึง  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ) .....  
ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ .....  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้ถึง  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ) .....  
ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ .....  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้ถึง  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ) .....  
ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มี หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงาน นั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น นั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

## ข้อเสนอแนะ

สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน  
ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว  
สิเกา จังหวัดระยอง

กสรที่จะตั้งใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
แบบแปลน จำนวน 3 ชุด

คำร้องขออนุญาต (ข.1)

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของอาคาร 2 ชุด

สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร 2 ชุด

สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.3., น.ส.3.ก, สค.1 หรืออื่นๆ  
ที่ดิน (ถ่ายทุกหน้า ห้ามย่อ) 2 ชุด

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต  
ของที่ดิน) พร้อมแบบ สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด,  
บัตรประจำตัว 1 ชุด

หนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มี  
ลงชื่อแทน นิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้เกิน 6 เดือน  
นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็น  
การของนิติบุคคล (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)  
หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และ/หรือ  
วิศวกรรม (กรณีที่อาคารเข้าข่ายการควบคุมวิศวกรรม  
ก่อสร้าง)

รายการคำนวณของวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด

หนังสือมอบฉันทะหรือมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้  
ถามไม่ได้มาขอด้วยตนเอง) ผู้รับมอบเตรียมสำเนาทะเบียน  
ชุด, สำเนาบัตรประชาชน 1 ชุด

**หมายเหตุ\*\***

สำเนาเอกสารต้องให้ยื่นรับรองสำเนาถูกต้อง  
แบบฟอร์มคำร้องต่างๆ ขอให้ได้ที่กองช่าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

2.) แบบแปลน จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดประกอบดังนี้  
2.1 มาตราส่วน ขนาดระยะหน้าหนักและหน่วยในการ  
คำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตราเมตริก

2.2 ผังบริเวณใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 500  
- แสดงลักษณะที่ตั้งของขอบเขตที่ดิน และอาคารที่  
ขออนุญาต

- ระยะทางจากขอบเขตนอกอาคารที่ขออนุญาต  
ถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน  
- ลักษณะและขอบเขตที่สาธารณประโยชน์และอาคารใน  
บริเวณที่ดินติดต่อดังกล่าว พร้อมเครื่องหมายที่

ระบายน้ำสาธารณประโยชน์  
- แสดงระดับพื้นที่ชั้นล่างอาคาร และความล้มพื้นที่  
กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุด  
- มีรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหม้อยัด  
การใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจน

2.3 แบบแปลนอาคารใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ  
100 และต้องแสดงรูปต่างๆ คือ

- แบบแปลนพื้นที่ชั้นต่างๆ  
- รูปด้าน, รูปตัดตามขวาง, รูปตัดทางยาว  
- แบบแปลนคานรับพื้นที่ต่างๆ แปลนฐานรากของ  
อาคาร  
- รูปขยายการระบายน้ำและบ่อเกรอะบ่อซึม  
- รายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียด  
เกี่ยวกับคุณภาพ และชนิดของวัสดุตลอดจนวิธีปฏิบัติ และ  
วิธีการสำหรับการก่อสร้าง

- รายการคำนวณแสดงวิธีตามหลัก  
วิศวกรรมศาสตร์  
- ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้อง  
ลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อ ที่อยู่ ตัวบรรจง และ  
หมายเลขทะเบียน ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ  
ในแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบ

แบบแปลนทุกแผ่น

3.) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต

3.1 ค่าใบอนุญาตต่างๆ

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

3.2 ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน  
(คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน  
12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น  
หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตร  
ละ 2 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน  
15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน  
500 กิโลกรัมต่อ 1 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- พื้นที่จอดรถ ที่กัลป์รถ และทางเข้าออก  
ของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารประเภทห้องซึ่งต้องวัดความยาว  
เช่น เชื้อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตาม  
ความยาว เมตรละ 1 บาท

